



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 9

14 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1148866/9004/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Χαϊδαρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διτάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 15.3.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1831/13.5.1993 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.6.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Χαϊδαρίου έκτασης συνολικού εμβαδού 812 μ² που βρίσκεται στο Δήμο Χαϊδαρίου μεταξύ των οδών Κορυτσάς και Πεζόδρομου, Β-Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Β στο από Ιουλίου 1992 αριθ. 1039 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Χονδρογιάννης Κων/νος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Βαρδαξόπουλος Νικόλαος και 2) Κουρινιάδης Στέφανος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Δ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ

Αριθ. 1148869/9007/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου των Νηπιαγωγείων Νέας Σμύρνης, Παλ. Φαλήρου και 12ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διτάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1835/10.6.1993 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.4.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου των Νηπιαγωγείων Νέας Σμύρνης, Παλ. Φαλήρου και 12ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 979,87 μ² που βρίσκεται στα όρια του Δήμου Παλ. Φαλήρου και Νέας Σμύρνης μεταξύ των οδών Κύπρου και Δωδεκανήσου (Ο.Τ. 194) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία, Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από 11.9.1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Αδαμάντιος Διαμαντόπουλος και έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Θεοδωρακόπουλος Αλέξιος του Δημητρίου 2) Θεοδωρακοπούλου Αμέρισσα θυγ. Αλεξίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Δ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ

Αριθ. 1148870/9008/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Πειραιά.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διτάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 17.6.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1836 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.1.1993 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών, στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Πειραιά έκτασης συνολικού εμβαδού 1334 μ² που βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά μεταξύ των οδών Καλαμών, Έλλης και Καλοκαιρινού και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία, Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Απριλίου 1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Ε. Παπαϊωάννου και έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Ίδρυμα Αγ. Χαράλαμπος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Δ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4343 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από το Δήμο Ψαχνών Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΨΑΧΝΩΝ

Ειδοποιούμε ότι με το αριθμ. 22982 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Χαλκίδας) κατατέθηκε από το Δήμο Ψαχνών ποσό διακοσίων ενενήντα μία χιλιάδων δραχμών (291.000) για την αποζημίωση των επικειμένων της 21/92 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής,

που θα δοθεί στον με δικαστική απόφαση αναγνωρισμένο δικαιούχο.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με το πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης του Τ.Π. και Π.Ε. Χαλκίδας, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 1590/19.2.93 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας και η ανάλογη πίστωση ψηφίστηκε με την 71/93 Α.Δ.Σ. όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 23967/21.10.93 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Ευβοίας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ψαχνά, 19 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 36458/14.7.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

6. Την 36457/14.7.1992 αίτηση του Νικολάου Κατσαλιά.

7. Την 680/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31627/18.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς επί των οδών Λεωφόρου Κηφισιάς και Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3747/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθ. 12 (Ο.Τ. 237), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Νικολάου Γ. Κατσαλιά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 105327/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 34,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 0,997 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου με την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 221,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 55%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,788.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (12,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105327/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3747/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3747/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3747/1992 τίτλου στο όνομα των των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,133 τ.μ. (1,130 τ.μ. - 0,997 τ.μ. = 0,133 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ πλ 16.00Μ

πλ 10.00Μ (Εγκεκριμένη οδός)

Ο.Τ. 236

Ο.Τ. 235

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοπέδου υπο στοιχεία Α,Β,Γ,Δ ιδιοκτησίας Γεωργίου Ν. Κασαλιά δυνάμει του υπ' αριθμ. 14770/1963 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντέλη Μανουσοπούλου

Εμβαδόν οικοπέδου (Α Β Γ Δ Α) = 221.50 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή α.β έχει τεθεί επί της ήδη μορφωμένης ε.α.δ.5.η

Τα σημεία ε.α.β.5.η γωνίαι υπαρχόντων οικιών

Η ρυμοτομική γραμμή Α-Β τίθεται παραλλήλως της α.β και εις απόστασιν 4.00μ

ΠΙΝΑΞ ΕΜΒΑΔΩΝ

1. Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ: (11.15+11.00)/2 × 20.00 = 221.50 m^2
2. Μαλυπόλουτη επιφάνεια ½ (11.10+11.00) × 10.90 = 120.45 m^2
3. Επιφάνεια Α.Β.Γ. 3 × 120.45 = 361.35 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ... Β 1.55

Ε: 200 m^2 ... Σ.Δ.: 1.60

Κάλυψη 70% ...

Υπογράφων: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΑΛΙΑΣ

Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ PILOTIS ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ... Δ.Δ.

Θέση έργου: ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 235

Γ 105324/93

Ο τίτλος του σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Α 1

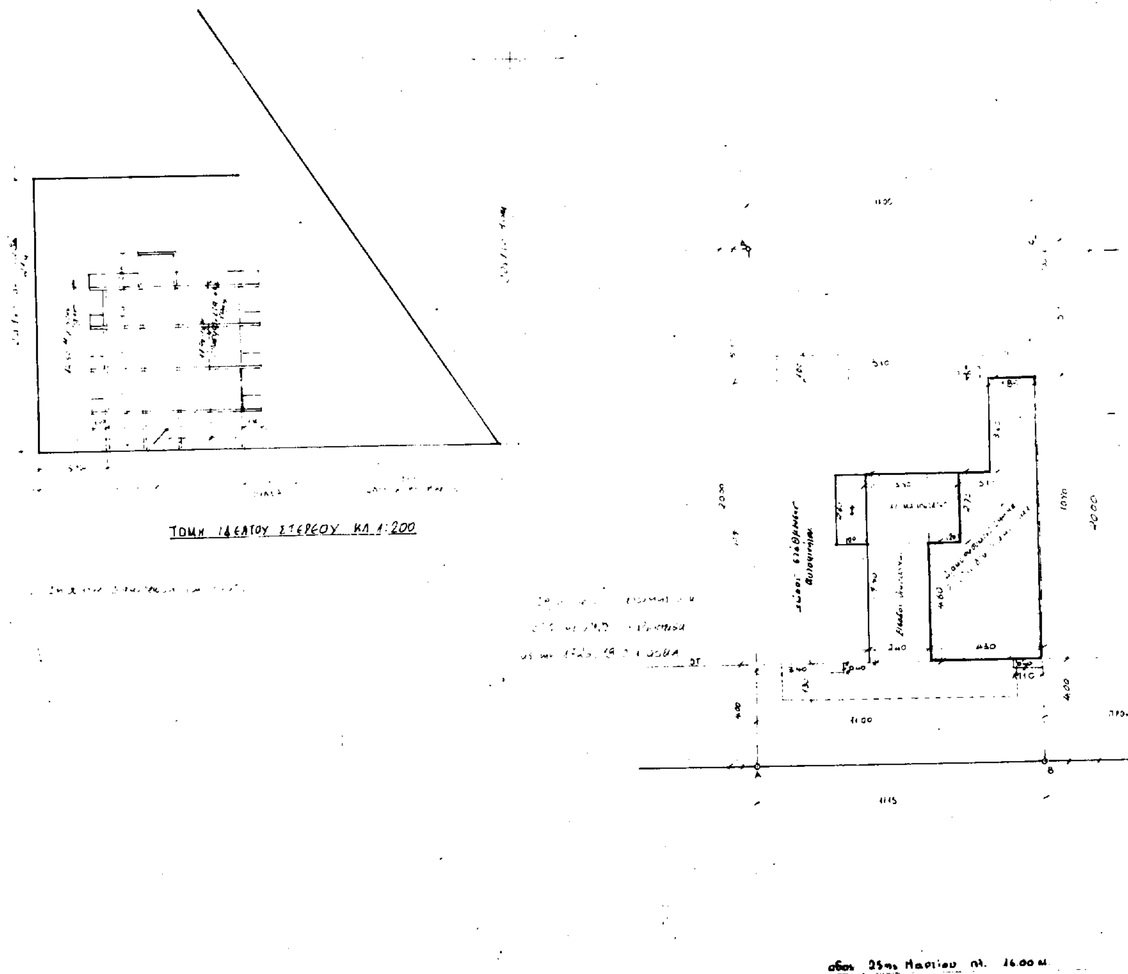
Κλίμακα: 1:500

Μελετητές: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ. ΚΩΣΤΑΣ Ν. ΚΩΣΤΑΣ

Αθήνα ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

Ο Μηχανικός

Τεχν. Δ/νσεως


ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΚΛ 1:200
οδος 25ης Μαρτίου πλ. 16.00 μ.

...ΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ [illegible]

[illegible] οικοπέδου [Α Β Γ Δ Α] [illegible]

[illegible] κάλυψις = 221.80 X 0.60 = [illegible]

[illegible] Α.Ν. 390/68 [20.00 - 4.00] [illegible]

[illegible] επιτρεπομένη εκμετάλλευσις [illegible]

[illegible] X 132.00 + 84.66 + 12 [ΔΩΜΑ] = 382.66 [illegible]

[illegible] επιτρεπομένη κάλυψις ανά όροφον [illegible]

$\frac{362.66}{3}$ = 120.88 M^2

Καλύπτεται επιφάνεια $\frac{1}{2}$ X [11.10 + 11.00] X 10.90 = 120.46 < επιτρ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕRKER

1. ΟΨΕΩΣ

Επιτρεπομένη επιφάνεια $\frac{1}{4}$ X 11.10 X 11,90 = 33.02 M^2

Κατασκευάζεται [3.40 + 1.10] X [3.10 + 3.30] = 28.80 < επιτρ.

Ακαλύπτων χώρων

Επιτρεπομένη επιφάνεια $\frac{1}{4}$ X 11.00 X 11.90 = 32.72

Κατασκευάζεται 5.10 X [3.10 + 3.30] = 32.64 < επιτρ.

Γ 105327/93
Σχέδιον προγραμματοδότησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής)
18 Νοεμβρίου 1993
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΑΛΙΑΣ
Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ PILOTIS ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Δ/ση έργου: οδός 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 257

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν διαμορφωμένου στη Pilotis διαμέρισμα : 185·360 + 310·270 + 460·430 : 34.81 m² [illegible]
2. Εμβαδόν υπαρχούσης εισόδου ηλ. μηχανοστασίου : 120·210 + 540·240 : 21.50 m²
3. Ελεύθερος χώρος [illegible] : 120.45 − 34.81 − 21.50 : 64.64 m²
4. Κλειστός χώρος στην Pilotis [illegible] : 34.81 + 21.50 : 55.81 m²
[illegible] 55.81 < 180/3 = 60.22 m²
5. Ελάχιστος χώρος στάθμευσης: [illegible] 34.81 [illegible] 25.00 m²

Θέμα σχεδίου: [illegible]
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθμός σχεδίου: A2
Κλίμακα: [illegible]

Μελετητές:
Γ. ΚΩΣΤΑΣ - Κ. ΚΩΣΤΑΣ

Αθήνα Ιούλιος 1992
Ο μελετητής

Γ. Κώστας

Της Δ/νσεως [illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 112388/8591 (6)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παροικιάς Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (περ. α) του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Το 198/3.12.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 65764/3394/22.5.1992 (Δ' 549) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως συμπληρώθηκε με την 83869/6026/1992 (Δ' 1086) απόφαση και την 98729/7723/16.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την πρώτη τις παραπάνω αποφάσεις.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν ανακατασκευές, ανακαινήσεις ή επισκευές υφισταμένων κτιρίων (χωρίς αύξηση όγκου και ύψους) και ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων όπως αναφέρονται στην παρ. 25 του άρθρου 1 του από 1.5.1989 Π.Δ/δτος (Δ' 345) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Νομού Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (Δ' 594) Π.Δ/γμα.

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν επενδύσεις σύμφωνα με τον Ν. 1262/1982 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε για τις οποίες έχει υποβληθεί με τα απαραίτητα για την εκδοσή τους στοιχεία, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, πλήρης φάκελλος.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ